

**Отчет о прибылях и убытках**  
за 1 квартал 20 23 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности 41.20

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности  
ООО/частная  
Единица измерения: тыс. руб.

по ОКФС/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
46919518		
3810084861		
41.20		
16	65	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 1 квартал	За 1 квартал
		20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>		
	Себестоимость продаж		
	Валовая прибыль (убыток)		
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж		
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате		
	Прочие доходы		
	Прочие расходы		
	Прибыль (убыток) до налогообложения		
	Текущий налог на прибыль		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств		
	Изменение отложенных налоговых активов		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	0	0

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За _____ 20__ г. <sup>3</sup>	За _____ 20__ г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		



Красноштанова Т.А.  
(расшифровка подписи)

пр \_\_\_\_\_ 20 23 г.

Главный  
бухгалтер



Красноштанова Т.А.  
(расшифровка подписи)

Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный Застройщик «ДомСтрой»

664053, г.Иркутск,  
ул. Розы Люксембург  
дом 222А, офис 15  
ИНН 3810084861 КПП381001001  
ОГРН 1203800013801  
Р/С 40702810100880001135  
К/с 301018102000000000803  
В ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
БИК 040507803  
Тел.8(3952)554-123

Исх.№ 6/н  
от 20 апреля 2023г.

**Расшифровка строк баланса на 01.04.2023г**

Строка 1190: **831 806 тыс.руб:**  
Земельный участок – 86 000 тыс.руб.  
Затраты на строительство жилых домов – 745 806 тыс.руб.

Строка 1410: **809 151 тыс.руб:**  
Долгосрочный Займ - 809 151 тыс.руб.

Строка 1230: **745 416 тыс.руб.**  
Поставщики и подрядчики – 158 583 тыс.руб.  
Долевое участие – 586 833 тыс.руб.

Строка 1450: **675 229 тыс.руб.**  
Целевое финансирование – 88 396 тыс.руб.  
Долевое участие – 586 833 тыс.руб.

Строка 1520: **8 877 тыс.руб:**  
Поставщики и подрядчики - 6 355 тыс.руб.  
Налоги, сборы - 2 070 тыс.руб.  
З/плата - 452 тыс.руб.

Директор



Красноштанова Т.А.

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 20 23 г.

Организация ООО "СЗ "ДомСтрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической \_\_\_\_\_ по  
деятельности 41.20 ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКOPФ/OKFC  
ООО/частная  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 664053, г.Иркутск, ул.Розы Люксембург, 222А, офис 15

Коды		
0710001		
31	03	2023
46919518		
3810084861		
41.20		
16		65
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП


Поясне- ния <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	831806	643571	173758
	Итого по разделу I	1100	831806	643571	173758
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	745416	672279	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2045	4	8
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	747461	672283	8
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1579267	1315854	173766

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	86010	86010	86010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>86010</b>	<b>86010</b>	<b>86010</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	809151	652971	87346
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	675229	571912	
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1484380</b>	<b>1224883</b>	<b>87346</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	8877	4961	410
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>8877</b>	<b>4961</b>	<b>410</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1579267</b>	<b>1315854</b>	<b>173766</b>

Руководитель

Красноштанова Т.А.

(расшифровка подписи)



1. Ответственность за достоверность соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.